



## COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

[www.comune.tito.pz.it](http://www.comune.tito.pz.it)

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. A E DELL'ART. 166 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DEI CAMPETTI DI GIOCO IN LOCALITÀ "MADONNA DELLE GRAZIE".**

L'Amministrazione Comunale di Tito intende procedere all'affidamento in concessione della GESTIONE DELL'AREA DEI CAMPETTI DI GIOCO IN LOCALITÀ "MADONNA DELLE GRAZIE".

Con il presente avviso, pertanto, si chiede di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione — come definita dall'art. 3 comma 1 lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 e regolata dagli artt. 164 e ss. del medesimo D. Lgs, 50/2016 - della GESTIONE DELL'AREA DEI CAMPETTI DI GIOCO IN LOCALITÀ "MADONNA DELLE GRAZIE" E DELL'AREA "PARCO BENESSERE".

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

#### **1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Tito

Via Municipio n.1 - 85050 Tito (PZ)

Tel. 0971796211

[pec: protocollo@pec.comune.tito.pz.it](mailto:protocollo@pec.comune.tito.pz.it)

[www.comune.tito.pz.it](http://www.comune.tito.pz.it)

C.F. e P. I.V.A. 00128970761

#### **2) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

D.LGS 50/2016 con specifico richiamo all'art. 164 che esclude l'applicabilità delle norme relative alla concessione nel caso di gestione impianto privo di rilevanza economica; allegato IX del medesimo codice che ricomprensce la gestione di impianti sportivi (CPV 92610000-0) tra i "servizi sociali" di cui agli artt. 140-142-143-144 del medesimo codice; Legge Regione Basilicata n. 26 del 1° dicembre 2004.

#### **3) DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI CONCESSIONE:**

L'area dei campetti di gioco in località "Madonna delle Grazie", descritta nell'allegata Relazione Tecnica dei progetti esecutivi realizzati a cui si rinvia, comprende:

- n. 1 campo di calcetto in erba sintetica con possibilità di copertura pressostatica;
- n. 1 campetto misto (campo polivalente) che l'Amministrazione intende riservare all'uso gratuito da parte dei bambini fino a 12 anni compiuti nel rispetto di criteri che saranno concordati con il soggetto gestore al fine di garantire la massima fruibilità;

- struttura spogliatoio a supporto del campo di calcio a pagamento composta da:
  - n. 2 spogliatoi per le squadre ed n. 1 riservato all'arbitro già arredate
  - n. 1 punto ristoro annesso alle strutture suddiviso in n. 3 locali (locale principale adibito alla somministrazione di prodotti confezionati, bagno ed antibagno, deposito).

#### **4) SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

L'affidatario dovrà provvedere alla gestione e conduzione dell'impianto sportivo ed, in particolare, dovrà svolgere le seguenti prestazioni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) **Garantire la gestione complessiva degli impianti sportivi** (campo calcetto e campo misto) secondo le caratteristiche del medesimo assicurando l'apertura e la custodia e del punto ristoro, con i servizi igienici annessi che dovranno essere liberamente accessibili al pubblico e a coloro che usufruiscono del Parco Benessere, secondo la seguente stagionalità: **dal 1 maggio al 30 settembre: garantire l'apertura quotidiana degli impianti sportivi, del punto ristoro e dei servizi igienici annessi; dal 1 ottobre al 30 aprile: apertura del campo da calcetto secondo le attività previste e le prenotazioni gestite dal gestore, apertura del campo misto nei fine settimana (dal venerdì alla domenica), apertura quotidiana dei servizi igienici annessi.**
- b) **Allestimenti e disallestimenti quando necessari della struttura di copertura del campo di calcetto** i cui costi sono da intendersi a carico del futuro concessionario. L'Amministrazione all'atto della consegna provvederà al primo montaggio
- c) **Pulizia e manutenzione ordinaria dei campetti di gioco** in località "Madonna delle Grazie", di tutte le attrezzature e le strutture realizzate dall'Amministrazione Comunale di Tito su di esse presenti (area spogliatoio e punto ristoro) e dell'area circostante alle stesse.
- d) **Controllo e la vigilanza sugli accessi** e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso. **Sono conseguentemente a carico del gestore, salvo diverse disposizioni eventualmente contenute nella convenzione per l'utilizzo dell'impianto, tutte le spese relative ivi comprese utenze e manutenzione ordinaria, quando necessari;**
- e) **Adempiere ad ogni prescrizione inerente l'accesso** all'impianto in gestione ed impegnarsi ad applicare il piano tariffario, comprese le agevolazioni, approvate dal Comune;
- f) **Garantire l'apertura dell'impianto** a tutti i cittadini, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive aventi sede nel Comune;
- g) **Sovrintendere al rispetto delle norme nazionali** e regionali circa le condizioni igienico sanitarie delle strutture e i presidi di sicurezza dell'impianto;
- h) **Assunzioni del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro** ai sensi del D.lgs 81/2008 per le attività che lo richiedono;
- i) **Gestione del campetto misto** di cui dovrà essere riservato l'accesso libero e gratuito ai bambini fino ad anni 12 compiuti secondo modalità che dovranno essere definite in apposito Regolamento al fine di garantirne la fruizione da parte dell'utenza;

#### **5) DURATA DEL SERVIZIO:**

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto oltre opzione di proroga di mesi 6 (sei) per l'eventuale conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

## **6) VALORE DELLA CONCESSIONE:**

Il valore della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016 è dato dal fatturato complessivo derivante dalla gestione della struttura **coperta e dal punto ristoro stimati in €13.000,00<sup>1</sup> annui** (euro tredicimila/00 annui) ed **euro 71.500** per l'intero periodo della concessione compresa l'eventuale proroga tecnica. L'importo è stato calcolato prevedendo i potenziali introiti derivanti dall'uso della struttura coperta e dalla gestione del punto ristoro. In particolare il valore della concessione è stato determinato ipotizzando prudenzialmente un utilizzo della struttura coperta da parte dell'utenza per 200 giorni annui prevedendo una partita al giorno. Da analisi di mercato per l'utilizzo di strutture similari presenti in territori contigui si è determinato in € 50,00 il costo di una prenotazione e si è ipotizzata una prenotazione al giorno, quindi: 200 x € 50,00 = 10.000. La struttura coperta sarà l'unica a cui si potrà accedere previo pagamento. All'introito derivante dall'utilizzo della struttura a pagamento è stato aggiunto quello relativo agli incassi del bar ipotizzando un guadagno di €100 a settimane su n. 30 settimane annue. Il campo misto presente nell' area oggetto di concessione resta ad esclusivo accesso libero e gratuito.

## **7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Potranno presentare la richiesta di essere invitati a partecipare alla gara i soggetti di seguito indicati per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs n.50/2016 e in possesso dei requisiti previsti dal D.lgs 117/2017 (per gli Enti del Terzo settore) per contrarre con la pubblica Amministrazione:

- operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 singoli e associati;
- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva e discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;
- associazioni, fondazioni, ONLUS, soggetti no profit;
- privati cittadini che dichiarino l'impegno ad assumere stato di operatore economico mediante iscrizione alla CCIAA e, se necessario, acquisire partita IVA o forma associativa di cui al D.lgs 117/2017.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano, oltre alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione. I concorrenti non dovranno avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente alla data di presentazione della domanda.

## **8) MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Gli interessati potranno manifestare il loro interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione della **GESTIONE DELL'AREA DEI CAMPETTI DI GIOCO IN LOCALITÀ "MADONNA DELLE GRAZIE"** utilizzando l'allegato fac-simile, che **dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 14/03/2023** a mezzo [pec: protocollo@pec.comune.tito.pz.it](mailto:protocollo@pec.comune.tito.pz.it) o mediante raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Tito Via Municipio n.1 o a mano al protocollo del Comune di Tito. In caso di ritardi dovuti al servizio postale o di altro corriere utilizzato, le richieste non saranno ammesse alla selezione.

Si declina fin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni dei predetti sistemi di trasmissione, pertanto non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre tale termine.

La manifestazione di interesse deve essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore della ditta partecipante o dal privato cittadino, a pena di esclusione; la sottoscrizione non deve essere autenticata, ma va allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

<sup>1</sup> Questo importo e quello che si prevede possa incassare annualmente il gestore.

## **9) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute, si procederà mediante procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 50/2016 secondo il criterio dell'offerta che presenti il migliore rapporto qualità/prezzo. Ai concorrenti sarà richiesta la presentazione di una proposta tecnica per la migliore gestione dell'impianto e di un'offerta economica ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016.

La Stazione Appaltate, alla scadenza del termine, stilerà l'elenco dei partecipanti e, procederà ad invitare, mediante posta elettronica certificata dichiarata nella manifestazione di interesse o con raccomandata A.R., i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura ed abbiano dichiarato che nei loro confronti non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato all'affidamento in concessione del servizio di gestione.

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 3 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, così stabilito:

- Offerta tecnica: massimo 100

Dettagliata descrizione dei criteri e delle ponderazioni di punteggio dell'Offerta tecnica saranno rese note ai singoli partecipanti nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

## **10) PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Tito.

## **11) ALTRE INFORMAZIONI:**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di preferenza né impegni o vincoli di affidamento del servizio, né per i soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione né per l'Amministrazione, che rimane libera di non dare corso alla procedura negoziata o di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento. Responsabile del procedimento è il Dott. Danilo GROSSI, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Tito.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal partecipante saranno raccolti per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare o aggiornare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.