



N° PAP-00414-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 19/04/2021 al 04/05/2021

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNI LAURINO

COMUNE DI TITO
PROVINCIA DI POTENZA

AREA: SETTORE 3 TECNICO

DETERMINAZIONE DSG N° 00260/2021 del 16/04/2021

N° DetSet 00095/2021 del 16/04/2021

Responsabile dell'Area: ANGELA LAURINO

Responsabile Procedimento: ANGELA LAURINO

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI TITO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00260/2021, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

TITO, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL RESPONSABILE

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18\08\2000;

VISTO Lo Statuto Comunale;

VISTO Il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.00022/2021 del 30/03/2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021 e triennale 2021-2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2020/2022 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e il Piano delle Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi con incarico altresì della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali rispettivamente assegnate, per il perseguimento degli obiettivi individuati;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco pro - tempore n. 00040/2020, prot. 0009840/2020 del 30/06/2020, con il quale sono state attribuite in capo alla scrivente le funzioni previste dall'art.107 del richiamato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che *"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.

VISTO l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richiede insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 01/08/2012 è stato approvato il Regolamento urbanistico del Comune di Tito;

RILEVATO che ai sensi del suddetto Regolamento Urbanistico e nello specifico l'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione si definiscono i seguenti ambiti:

Ambito Urbano TITO

Zona TAA (Tessuto consolidato di valore Ambientale e Architettonico)

Zona TSA (Tessuto consolidato di valore Storico e Ambientale)

Zona TC (Tessuto Consolidato di recente formazione)

Zona TC-CD (Tessuto Consolidato)

Ambito Urbano TITO Scalo

Zona TSA- BB (Tessuto Storico Ambientale)

Zona TC - B3 (Tessuto Consolidato)

Zona TCA- BA (Tessuto Consolidato Piano d'Ambito)

Zona TM - B4 (Tessuto ai Margini dell'Abitato)

RITENUTO che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del R.U., si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal R.U. vigente;

VALUTATO che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal R.U. vigente può essere declinata secondo il seguente schema, al netto di esclusioni:

ZONA A:

Ambito Urbano TITO

Zona TAA (Tessuto consolidato di valore Ambientale e Architettonico)

Zona TSA (Tessuto consolidato di valore Storico e Ambientale)

ZONA B

Ambito Urbano TITO

Zona TAA (Tessuto consolidato di valore Ambientale e Architettonico)

Zona TSA (Tessuto consolidato di valore Storico e Ambientale)

Zona TC (Tessuto Consolidato di recente formazione)

Zona TC-CD (Tessuto Consolidato)

Ambito Urbano TITO Scalo

Zona TSA- BB (Tessuto Storico Ambientale)

Zona TC - B3 (Tessuto Consolidato)

Zona TCA- BA (Tessuto Consolidato Piano d'Ambito)

Zona TM - B4 (Tessuto ai Margini dell'Abitato)

ATTESO che gli ambiti esclusi dalla sopracitata corrispondenza e non individuati da codesta determinazione non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

VISTI:

- Lo Statuto del Comune di Tito;
- Il DM 2/04/1968 n. 1444;
- La Legge Regionale n.23/1999;
- Il vigente Regolamento urbanistico del Comune di Tito;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

ACCERTATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

2. DI DARE ATTO che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Tito come di seguito riportate:

ZONA A:

Ambito Urbano TITO

Zona TAA (Tessuto consolidato di valore Ambientale e Architettonico)

Zona TSA (Tessuto consolidato di valore Storico e Ambientale)

ZONA B

Ambito Urbano TITO

Zona TAA (Tessuto consolidato di valore Ambientale e Architettonico)

Zona TSA (Tessuto consolidato di valore Storico e Ambientale)

Zona TC (Tessuto Consolidato di recente formazione)

Zona TC-CD (Tessuto Consolidato)

Ambito Urbano TITO Scalo

Zona TSA- BB (Tessuto Storico Ambientale)

Zona TC - B3 (Tessuto Consolidato)

Zona TCA- BA (Tessuto Consolidato Piano d'Ambito)

Zona TM - B4 (Tessuto ai Margini dell'Abitato)

3. DI DARE ATTO che gli ambiti, non individuati con appositi di codesta determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

4. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché sul sito istituzionale del Comune di Tito nella sezione Urbanistica e Patrimonio;

5. DI DISPORRE che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.L.vo n. 33 del 14/03/2013 (sezione amministrazione trasparente).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.