



N° PAP-00307-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 18/03/2025 al 02/04/2025

L'incaricato della pubblicazione
GERARDO LO TITO

Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5/2025 del 25/02/2025

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' RELATIVO AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133 E SUCC. M.E I..

Il giorno 25/02/2025 alle ore 17:00 e seguenti in Tito, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge e dello statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, sessione ordinaria, per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
FABIO LAURINO	P		MARIELLA DE STEFANO	P	
DORA FIGLIULO	P		GERARDO LAURENZANA	P	
MICHELE IUMMATI		A	GIUSEPPE ROCCO BUONO	P	
ANTONIO SATRIANO	P		ROSSANA SABIA	P	
ROCCO SCAVONE	P		ALESSANDRA GIORDANO	P	
ANTONELLO DOLCE	P		DOMENICO OLIVETO	P	
GIUSEPPINA TERMINIO	P				

Presenti: 12 Assenti: 1

Assiste: ANNALISA CHIRIATTI - Segretario Comunale

Presiede: ANTONIO SATRIANO - Presidente del Consiglio

Verificato il numero legale, ANTONIO SATRIANO - Presidente del Consiglio, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Relaziona il Sindaco spiegando che si tratta di approvare l'elenco dei beni destinati alla valorizzazione/alienazione dei beni del patrimonio disponibili.

Interviene il Consigliere Buono per capire se gli importi indicati in tabella sono previsti in bilancio. Il Sindaco risponde di no. Il Consigliere Buono segnala che nell'elenco è stato riportato erroneamente un fabbricato demolito riportato al punto 27 dell'elenco.

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Dec. Leg.vo n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza in materia;

Premesso che, l'art. 58, comma 1, della legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevedeva: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione*";

Richiamato l'art. 27 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito dalla legge 214 del 22 dicembre 2011 (c.d. decreto "Salvitalia") che sostituisce il primo e secondo comma dell'art. 58 della predetta legge 133/2008;

Richiamate le precedenti Deliberazioni di Giunta Comunale n.23 del 28/02/2018, n.11 del 30/01/2019, n.103 del 03/11/2020 e 27 del 01/03/2022 con la quale è stato aggiornato l'elenco del patrimonio disponibile del Comune;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 45/2023 del 21/12/2023 avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI RELATIVO AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133 E SUCC. M.E I.";

Rilevato che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà i seguenti effetti:

- a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- b) ai sensi del 3° comma del medesimo articolo 58, della legge n.133/2008, l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

Dato atto che anche alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Tecnico Urbanistico- attua periodicamente una procedura di ricognizione nell'ambito di immobili di proprietà comunale, redigendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Dato atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune;

- b) contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione;

Dato atto che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria in relazione alle entrate delle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente stante la vendita degli immobili e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'Ente;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, di approvare l'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della Legge n.133/2008;

Visti:

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Presenti n. 12, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 4 (BUONO, SABIA, GIORDANO, OLIVETO)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegato aggiornamento del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e succ. mm. e ii.;
2. **DI DARE ATTO che:**
 - l'inserimento di alcuni immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
 - l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti sostitutivi previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
3. **DI STABILIRE che** eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
4. **DI STABILIRE inoltre che** i valori indicati nel Piano siano orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
5. **DI STABILIRE che** la presente deliberazione sia pubblicata all'albo pretorio e su sito web dell'Ente;

Infine

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Presenti n. 12, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 4 (BUONO, SABIA, GIORDANO, OLIVETO)

DELIBERA

6. **DI DICHIARARE**, con apposita votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico approvato con Decreto legislativo n.267 del 18-8-2000, stante la necessità di espletare in tempi brevi i successivi adempimenti innanzi deliberati.

Documento di Consultazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2025

N.	N.inv.	Descrizione	Foglio	Particella	mq	Valore presunto	Note
TERRENI							
DESTINATI ALL'ALIENAZIONE							
1	NT1	Terreno sito in Località Santa Loya	8	25	3412	€ 394.044,70	Destinazione Urbanistica: F2B - Area extraurbana - servizi Generali
			8	131	28334		
			8	134	1367		
2	NT2	Terreno in agro di Tito alla Via Calvario	46	1578	118	€ 30.454,50	Destinazione urbanistica: "TC Tessuto urbano consolidato" per analogia ad aree confinanti
			46	1345	81		
			46	1569	986		
			46	ex p.lle n. 1343			
3	NT3	Terreno in agro di Tito alla c.da Campi	20	88	15243	€ 52.438,00	Destinazione urbanistica "Zona agricola"
			20	634	12468		
4	NT4	Terreni in agro di Tito alla c.da Spinosa	71	7	4674	€ 23.731,00	Destinazione urbanistica "Zona agricola"
			71	8	2876		
			71	9	3987		
			71	10	1086		
			71	11	568		
5	NT5	Terreno in agro di Tito alla Via Calvario	32	186	757	€ 14.907,35	Destinazione urbanistica "TC - CD Tessuto consolidato"
6	NT6	Terreno in Tito alla c.da Spinosa	44	98	276	€ 1.373,70	Destinazione urbanistica "Zona agricola"
7	NT7	Terreno in Tito alla c.da GRUTTO	57	STRADE	178	€ 356,00	Destinazione urbanistica "Zona agricola" -DA FRAZIONARE
8	NT8	Terreno in Tito alla c.da Martiri	46	Strade	300	€ 450,00	Destinazione urbanistica "Zona agricola" -DA FRAZIONARE
9	NT9	Terreno in Tito alla Zona Industriale - c.da Matina	13	Strade	660	€ 16.130,40	Destinazione urbanistica "D1" - DA FRAZIONARE
10	NT10	Terreno in Tito alla Zona Industriale - c.da Matina	13	Strade	50	€ 1.222,00	Destinazione urbanistica "D1" - DA FRAZIONARE
DESTINATI ALLA VALORIZZAZIONE							
11	NT11	Categoria di "relitti stradali" e "porzioni di aree occupate da edificazioni private" con destinazione urbanistica "TSA - Aree edificate comprese in tessuto di valore storico ambientale" alle quali si attribuisce il valore previsto per le aree con destinazione urbanistica "TC - CD Tessuto consolidato"	superiore ai 1000 mq			N.V.	
12	NT12	Terreno in Tito alla Via A. Segni	10	381	2147	€ 43.992,03	Destinazione urbanistica Zona F - attrezzature pubbliche
13	NT13	Terreno in Tito alla Via A. Segni	10	59	157	€ 3.216,93	Destinazione urbanistica Zona F - attrezzature pubbliche
14	NT14	Terreno in Tito alla Via A. Segni	10	79	420	€ 8.605,80	Destinazione urbanistica Zona F - attrezzature pubbliche
15	NT15	Terreno in Tito alla c.da GRUTTO	57	1	50	€ 75,00	Destinazione urbanistica "Zona agricola" -DA FRAZIONARE
16	NT16	Terreno in Tito alla c.da GRUTTO	57	2	79	€ 118,50	Destinazione urbanistica "Zona agricola" -DA FRAZIONARE
17	NT17	Terreno in Tito alla c.da GRUTTO	57	244	125	€ 187,50	Destinazione urbanistica "Zona agricola" -DA FRAZIONARE
18	NT18	Terreno in Tito alla Loc. Madonna delle Grazie	32	736	1720	€ 2.580,00	Destinazione urbanistica Zona FD3 - Viabilità
FABBRICATI							
DESTINATI ALL'ALIENAZIONE							
N.	N.inv.	Descrizione	Foglio	Particella	mq	Valore presunto	Note
19	NF1	Fabbricato sito in questo Comune alla Via e Vico II^ Federici		72 382 SUB.3		€ 8.000,00	cat. C\2 - classe 5 - cons. 20 mq
20	NF2	Fabbricato sito in questo Comune alla Via e Vico II^ Federici		72 382 SUB.4		€ 8.000,00	cat. C\2 - classe 5 - cons. 20 mq ;
21	NF3	Fabbricato sito in questo Comune alla c.da Serra		10 175 SUB.6		€ 50.100,35	in caso di applicazione del comma 10 dell'art. 1 della legge n. 590\93 il Valore è € 18.791,23
22	NF4	Fabbricato sito in questo Comune alla c.da Serra		10 173 SUB.5		€ 67.287,40	in caso di applicazione del comma 10 dell'art. 1 della legge n. 590\93 il Valore è € 21.969,83
23	NF5	Fabbricato sito in questo Comune alla Via Strada Comunale Cimitero snc		33 1173 SUB.2		€ 17.500,00	
24	NF6	Fabbricato sito in questo Comune alla Via Strada Comunale Cimitero snc		33 1173 SUB.3			
25	NF7	Bene comune non censibile		33 1173 SUB.1			
26	NF8	Alloggio sito in Tito alla Via San Vito n.69		32 1165 SUB.7		-	Permuta - ex art.5 comma 4 L.80/84. Giusta D.C.C. n. 22/2007
DESTINATI ALLA VALORIZZAZIONE							
27	NF9	Fabbricato sito in località Schiena d'Asino (tramite concessione - locazione) -		64 35		€ 144.648,00	cat. D02
28	NF10	Fabbricato sito in Via Umberto I DelC N° 00005/2025 del 25/02/2025	5	72	1560 SUB.1	N.V.	Si tenga presente che il sub. 1 risulta bene comune non censibile ed il sub.n. 5 centrale termica
				72	1560 SUB.2		
				72	1560 SUB.3		
				73	1561 SUB.4		
				72	1560 SUB.5		



Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' RELATIVO AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133 E SUCC. M.E I..

Il Dirigente del SETTORE TECNICO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Tito, 19/02/2025

Documento di Consultazione



Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI' RELATIVO AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133 E SUCC. M.E I..

Il Dirigente del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Tito, 19/02/2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio
ANTONIO SATRIANO

Segretario Comunale
ANNALISA CHIRIATTI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Tito, 18/03/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 25/02/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).
