



N° PAP-00390-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 07/04/2025 al 22/04/2025

L'incaricato della pubblicazione  
ANNALISA CHIRIATTI

# Comune di Tito

Provincia di Potenza

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46/2025 del 07/04/2025

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CANDIDATURA RELATIVA AL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ART.1, CO 146 E SS, LEGGE N. 178 DEL 2020) PIANO DI SVILUPPO RIGUARDANTE RIQUALIFICAZIONE AREA EX PREFABBRICATI E AREE LIMITROFE

Il giorno 07/04/2025 alle ore 13:46, in Tito e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

FABIO LAURINO

DORA FIGLIULO

LOREDANA BRUNO

ANTONIO CARLUCCI

MICHELE IUMMATI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P*	
P*	
P*	
	A

\*presente da remoto in collegamento videoconferenza

Presenti: 4 Assenti: 1

Assiste: ANNALISA CHIRIATTI - Segretario Comunale \*

Presiede: FABIO LAURINO - Sindaco

Verificato il numero legale, FABIO LAURINO - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Esito: Approvata con immediata esecutività**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACCERTATA** la propria competenza in materia;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnico - amministrativa e di regolarità contabile, di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000, da parte dei Responsabili dei relativi Servizi;

**VISTO** il Regolamento Urbanistico Comunale;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**PREMESSO che:**

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023», che stabilisce, all'articolo 1, comma 146, che "per favorire l'attrazione degli investimenti e la realizzazione di progetti di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, possono essere definiti piani di sviluppo per il finanziamento degli interventi necessari alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione nonché per l'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico";

- il comma 149 dell'articolo 1 della medesima legge n. 178 del 2020, che, in relazione ai richiamati piani di sviluppo, stabilisce che gli stessi definiscono:

a) gli interventi pubblici e privati da attuare, identificati dal codice unico di progetto ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3;

b) nell'ambito degli interventi di cui alla lettera a), gli interventi di riconversione e di sviluppo economico da realizzare anche attraverso studi e ricerche appositamente condotti da università ed enti di ricerca specializzati;

c) il piano economico-finanziario dell'investimento e il relativo cronoprogramma;

d) le risorse pubbliche e private destinate al piano;

e) le modalità per l'erogazione delle risorse pubbliche;

f) le cause di revoca dei contributi e di risoluzione dell'accordo;

g) i soggetti pubblici e privati attuatori degli interventi nonché gli altri soggetti coinvolti nel procedimento;

h) i tempi di realizzazione delle diverse fasi;

i) le modalità di verifica dell'adempimento degli impegni assunti e della realizzazione dei progetti";

**PRESO ATTO che** la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio del Segretario Generale, il giorno 31/12/2024, emanava il "**Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso**", ai sensi dell'art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020, finalizzato a selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o in disuso, di proprietà delle stesse;

**che** secondo quanto indicato all'art. 5 comma 1 dell'Avviso Pubblico l'importo massimo del finanziamento concedibile per ciascun piano di sviluppo è pari a 10 milioni di euro con un valore minimo pari ad Euro 1,5 milioni di euro;

**ATTESO che** questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del citato Bando, ha provveduto a manifestare la propria volontà a presentare domanda di finanziamento;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri "Ufficio del Segretario Generale" con comunicazione acquisita agli atti comunali con prot. 39080/2025 del 20/02/2025, come previsto dell'art. 6 comma 3, ha trasmesso il link personalizzato per procedere al caricamento della documentazione necessaria alla candidatura con scadenza prevista al 07/04/2025;

**CONSIDERATO che** l'Amministrazione comunale a seguito di valutazioni e riflessioni ha inteso presentare domanda di finanziamento per un Piano di sviluppo, all'interno dell'AREA EX PREFABBRICATI E AREE LIMITROFE IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE del Comune di Tito comprendendo due interventi importanti e connessi tra loro strettamente riferiti alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico, interessanti due aree contigue ubicate nella Fondovalle del Noce;

**che** il "Piano di Sviluppo di RIQUALIFICAZIONE AREA EX PREFABBRICATI E AREE LIMITROFE IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE" prevede le seguenti due opere principali: °

- "Costruzione di una piscina comunale ad uso pubblico nel Comune di Tito (PZ)" CUP G25B25000130001; di importo complessivo pari a € 1.499.260,78, oggetto di richiesta di finanziamento;
- "Realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la strada comunale di Fondovalle" - CUP G21B25000040001 di importo complessivo pari a € 700.000,00, oggetto di richiesta di finanziamento;

**VISTO che** si rende necessario disporre alla partecipazione del "Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020)" emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della candidatura da presentare in risposta al "Bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso - ex art. 1 comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020", composta dai suddetti documenti:

- "**Piano di sviluppo** di RIQUALIFICAZIONE AREA EX PREFABBRICATI E AREE LIMITROFE IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE", che comprende i seguenti interventi le cui progettazioni esecutive sono state già approvate con deliberazioni di giunta comunale:

- "Costruzione di una piscina comunale ad uso pubblico nel Comune di Tito (PZ)" CUP G25B25000130001; di importo complessivo pari a € 1.499.260,78 - progetto esecutivo approvato con D.G.C. n.45 del 07/04/2025;

- "Realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la strada comunale di Fondovalle" - CUP G21B25000040001 di importo complessivo pari a € 700.000,00, progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 15/2024 del 15/02/2024;

approvando i seguenti importi finanziari dello stesso Piano di sviluppo:

<b>Intervento</b>	<b>Importi richiesto</b>
Costruzione di una piscina comunale ad uso pubblico	€ 1.499.260,78

nel Comune di Tito (PZ)	
Realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la strada comunale di Fondovalle	€ 700.000,00
Totale	<b>€ 2.199.260,78</b>

**RITENUTO** indispensabile, al fine della candidatura in oggetto, dichiarare, tra l'altro, quanto segue:

**1. che** la progettazione prevista rispetta i massimali previsti dall'art.5 dell'avviso pubblico e nello specifico risulta superiore al minimo consentito di euro 1,5 milioni di euro ed inferiore a 10 milioni di euro;

**2. che** l'intervento da candidare consiste in nuova realizzazione e non si tratta di opera già avviata, né fa riferimento a spese sostenute prima della presentazione della domanda di partecipazione;

**3. che** le aree oggetto di intervento sono di proprietà pubblica comunale e che le stesse risultano, pertanto, ubicate sul territorio nazionale;

**4.** la completa regolarità della proposta progettuale sotto il profilo autorizzativo, in relazione al livello di progettazione approvato, ovvero esecutivo;

**5. che** le opere saranno eseguite in conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale paesaggistica;

**6. che** il piano di sviluppo prevede il rispetto del "principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

**7. che** i Codici Unici dei Progetti (CUP) per gli investimenti di cui trattasi sono: G25B25000130001 e G21B25000040001;

**RITENUTO**, tra l'altro necessario impegnarsi per la **quota di cofinanziamento, pari ad € 219.926,07** dell'ammontare del progetto, come previsto dall'art.6 dell'Avviso, mediante fondi di bilancio comunale;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**ACCERTATA** la propria competenza in materia;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**Tutto ciò premesso**

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e con le forme di cui alla legge

### **D E L I B E R A**

**1. Di dare atto** che le premesse di cui sopra, rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e SMI e gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

**2. Di aderire e proporre la propria candidatura al Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020) pubblicato in data 31/12/2024 dalla Presidenza del**

**Consiglio dei Ministri finalizzato al “Piano di sviluppo di RIQUALIFICAZIONE AREA EX PREFABBRICATI E AREE LIMITROFE IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE”,** che comprende i seguenti interventi le cui progettazioni esecutive sono state già approvate con deliberazioni di giunta comunale:

- “Costruzione di una piscina comunale ad uso pubblico nel Comune di Tito (PZ)” CUP G25B25000130001; di importo complessivo pari a € 1.499.260,78 - progetto esecutivo approvato con D.G.C. n.45 del 07/04/2025;
- “Realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la strada comunale di Fondovalle” - CUP G21B25000040001 di importo complessivo pari a € 700.000,00, progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 15/2024 del 15/02/2024;

approvando i seguenti importi finanziari dello stesso Piano di sviluppo:

<b>Intervento</b>	<b>Importi richiesto</b>	
Costruzione di una piscina comunale ad uso pubblico nel Comune di Tito (PZ)	€ 1.499.260,78	
Realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la strada comunale di Fondovalle	€ 700.000,00	
Totale	<b>€ 2.199.260,78</b>	€ 1.979.334,71 a valere sul Bando € 219.926,07 cofinanziamento Comune di Tito

**3. di dichiarare** al fine della candidatura in oggetto quanto segue:

- **che** la progettazione prevista rispetta i massimali previsti dall’art.5 dell’avviso pubblico e nello specifico risulta superiore al minimo consentito di euro 1,5 milioni di euro ed inferiore a 10 milioni di euro;
- **che** l’intervento da candidare consiste in nuova realizzazione e non si tratta di opera già avviata, né fa riferimento a spese sostenute prima della presentazione della domanda di partecipazione;
- **che** le aree oggetto di intervento sono di proprietà pubblica comunale e che le stesse risultano, pertanto, ubicate sul territorio nazionale;
- la completa regolarità della proposta progettuale sotto il profilo autorizzativo, in relazione al livello di progettazione approvato, ovvero esecutivo;
- **che** le opere saranno eseguite in conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale paesaggistica;
- **che** il piano di sviluppo prevede il rispetto del “principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH) ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- **che** i Codici Unici dei Progetti (CUP) per gli investimenti di cui trattasi sono: G25B25000130001 e G21B25000040001;

**4. DI IMPEGNARSI**, a finanziamento assentito, a prevedere nel bilancio di previsione dell’Ente la quota di cofinanziamento, pari ad € 219.926,07 dell’ammontare del progetto, come previsto dall’art.6 dell’Avviso, mediante fondi di bilancio comunale;

**5. DI DEMANDARE**, in caso di ottenimento del finanziamento l'inserimento dell'opera nella Programmazione Triennale dei lavori pubblici;

**6. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico per gli adempimenti di conseguenza;

**7. DI DICHIARARE**, con apposita votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico approvato con Decreto legislativo n.267 del 18-8-2000, stante la necessità di espletare in tempi brevi i successivi adempimenti innanzi deliberati.

Documento di Consultazione



# Comune di Tito

Provincia di Potenza

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CANDIDATURA RELATIVA AL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ART.1, CO 146 E SS, LEGGE N. 178 DEL 2020) PIANO DI SVILUPPO RIGUARDANTE RIQUALIFICAZIONE AREA EX PREFABBRICATI E AREE LIMITROFE

Il Dirigente del SETTORE TECNICO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Tito, 07/04/2025



# Comune di Tito

Provincia di Potenza

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CANDIDATURA RELATIVA AL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ART.1, CO 146 E SS, LEGGE N. 178 DEL 2020) PIANO DI SVILUPPO RIGUARDANTE RIQUALIFICAZIONE AREA EX PREFABBRICATI E AREE LIMITROFE

Il Dirigente del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Tito, 07/04/2025



Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
FABIO LAURINO

Segretario Comunale  
ANNALISA CHIRIATTI

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Tito, 07/04/2025

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 07/04/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

---