



N° PAP-00495-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 24/04/2025 al 09/05/2025

L'incarico della pubblicazione
DANILO GROSSI

Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54/2025 del 24/04/2025

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE n. 112 del 25 GIUGNO 2008. AGGIORNAMENTO 2025.

Il giorno 24/04/2025 alle ore 16:50, in Tito e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

FABIO LAURINO

DORA FIGLIULO

LOREDANA BRUNO

ANTONIO CARLUCCI

MICHELE IUMMATI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 5 Assenti: 0

Assiste: ANNALISA CHIRIATTI - Segretario Comunale

Presiede: FABIO LAURINO - Sindaco

Verificato il numero legale, FABIO LAURINO - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nel territorio comunale esiste un'area, riportata al **catasto terreni** foglio **32** particella **862** (ex particella 47) e **858** (ex particella 6), su cui il Comune di Tito con deliberazione consiliare n. 65 del 31/07/1986 ha localizzato un programma edilizio finanziato con legge 05/08/1978 n. 457 previa espropriazione delle aree interessate;
- che in data 9 (nove) giugno 1992 veniva sottoscritta tra il Comune (in persona del sindaco pro tempore) e gli intestatari a seguito di successione diretta, convenzione di cessione volontaria del terreno sito in agro del comune di Tito riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.32 particelle n.47 e 6;
- che con delibera di G.C. n. 105 del 23 febbraio 1993 veniva disposta la liquidazione dell'indennità di esproprio relativa alla convenzione di cessione volontaria di cui sopra;

Dato atto che non risulta formalizzato il trasferimento al patrimonio comunale dei terreni riportati al foglio 32 particella 862 (ex particella 47) e 858 (ex particella 6) del catasto terreni del Comune di Tito atteso che le aree oggetto di cessione volontaria risultano ancora in proprietà degli originari intestatari;

Dato atto, altresì, che sui terreni di che trattasi risultano realizzati dall'E.P.E.R. (Ente Provinciale per l'edilizia residenziale) di Potenza due fabbricati di categoria A/3 riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Tito al foglio 32 particella 859 (sub 2) e particella 860 (sub 3);

che gli assegnatari degli alloggi intendono procedere all'acquisizione degli appartamenti;

che risulta necessario formalizzare il trasferimento a favore del Comune di Tito;

Visto l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che così recita:

«1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, **con delibera dell'organo di Governo** individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili [...].

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge [...].»;

Considerato che al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenzia del Territorio, oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate, aveva diramato una circolare in data 14 maggio 2009

a cura della Direzione centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, nella quale si chiarisce che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare o valorizzare possono essere trascritti nei Registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità;

Ravvisati i presupposti e le condizioni per dare applicazione alla normativa suddetta con l'emanazione di un provvedimento che:

- a) identifichi gli immobili da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare del Comune di Tito: nello specifico terreno identificato al foglio **32**, particella **858** (ex particella 6) e **862** (ex particella 47) del catasto terreni del Comune di Tito;
- b) autorizzi la trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari;
- c) autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Tito;
- d) autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente del sito internet <https://siopi.publisys.it/kweb-tito/at/tito/5087-patrimonio-immobiliare>;
- e) avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione ai sensi dell'art. 58, comma 5, del decreto legge n. 112/2008;

Dato atto che anche alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Tecnico Urbanistico - attua periodicamente una procedura di ricognizione nell'ambito di immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, redigendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, di approvare l'aggiornamento "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della Legge n.133/2008;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria così come previsto dall'art.49, comma 1, del dlgs. n.267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

1. **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **di identificare** come segue gli immobili da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Tito:
 - terreno qualità classe seminativo 3, della superficie di are 10 e ca 40, riportato al catasto terreni del Comune di Tito al foglio **32**, particella **858** (ex particella 6);
 - terreno qualità classe seminativo arboreo classe 1, della superficie di are 07 e ca 59, riportato al catasto terreni del Comune di Tito al foglio **32**, particella **862** (ex particella 47) del catasto terreni del Comune di Tito;
3. **di riconoscere** la proprietà del Comune di Tito, (codice fiscale 00128970761) nei confronti del compendio immobiliare classificato in catasto terreni al foglio 32, particelle 858 e 862, salvo errore e come meglio in fatto (cfr. schede catastali);
4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto deliberativo, contenente l'elenco dei beni immobili di cui al punto 2), nelle forme previste dall'ordinamento dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile,

nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

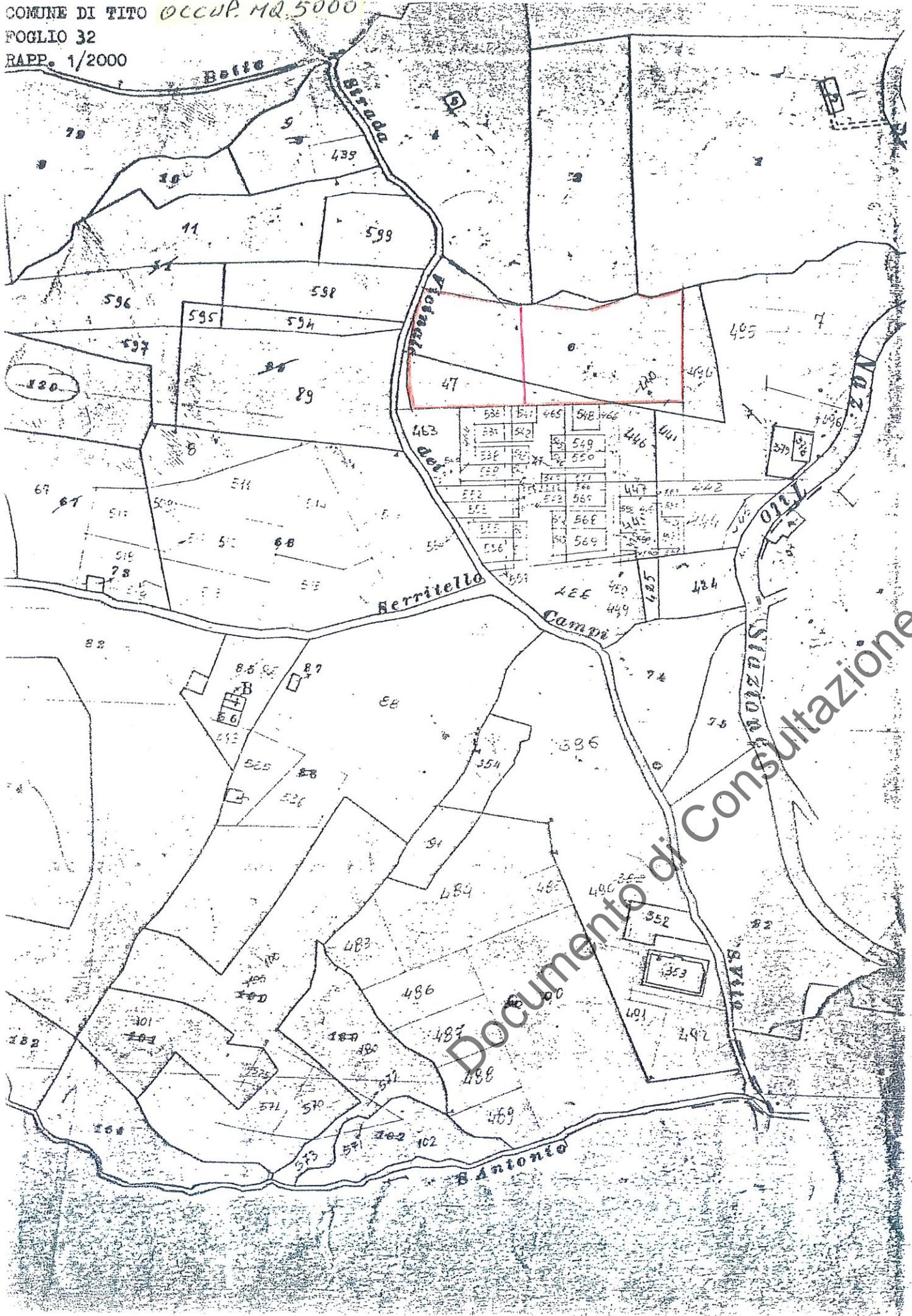
5. **di dare atto** che contro l'iscrizione dei beni immobili nell'elenco di cui al presente atto, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;

6. **di disporre** che la presente deliberazione venga inoltrata al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione con gli effetti di legge che tale approvazione determina, dandosi atto altresì che tale deliberazione va allegata al Bilancio di previsione 2025-2027;

7. **di dare atto** che il presente atto deliberativo è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Tito;

8. **di dare mandato** al Responsabile del Servizio interessato di provvedere all'attuazione delle procedure relative alla trascrizione degli immobili descritti nella tabella riportata in dispositivo presso la competente Conservatoria e presso l'Agenzia del Territorio, decorsi i termini di legge.

Documento di Consultazione

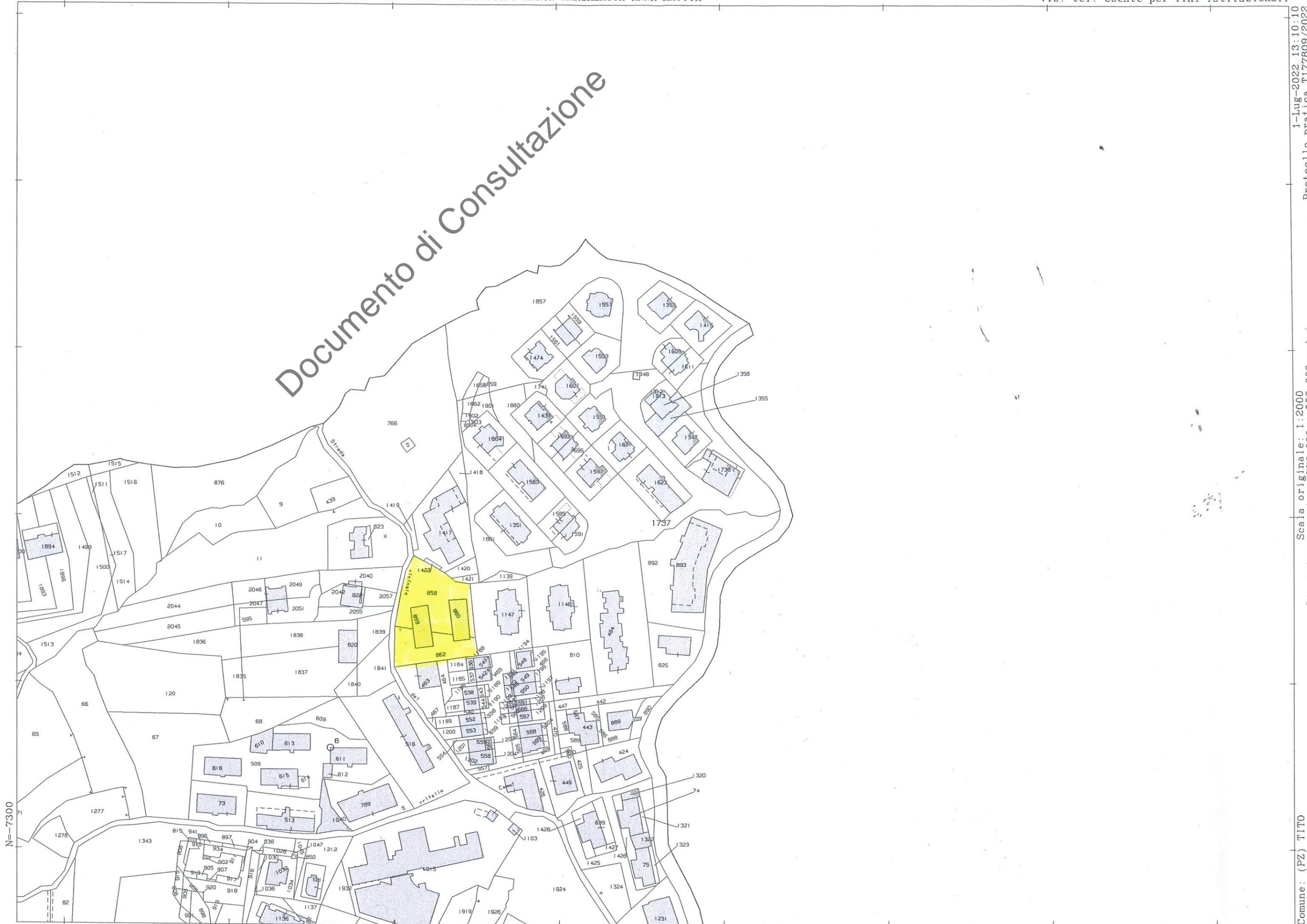


Documento di Consultazione

Partite 1425 - F. 32 | p. 5
p. 47

Documento di Consultazione

Documento di Consultazione



1-Lug-2022 13:10:10
Protocollo pratica T177809/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PZ) TITO
Foglio: 82



Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE n. 112 del 25 GIUGNO 2008. AGGIORNAMENTO 2025.

Il Dirigente del SETTORE TECNICO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Tito, 24/04/2025



Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE n. 112 del 25 GIUGNO 2008. AGGIORNAMENTO 2025.

Il Dirigente del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Tito, 24/04/2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
FABIO LAURINO

Segretario Comunale
ANNALISA CHIRIATTI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Tito, 24/04/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 24/04/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).
