

Art. 124

Tinteggiature e rivestimenti

124.1 In tutte le opere nuove, di ristrutturazione, risanamento, manutenzione ordinaria e straordinaria delle costruzioni, per dare luogo all'esecuzione di tinteggiature, intonaci colorati o rivestimenti esterni, i colori da utilizzare dovranno essere scelti tra quelli individuati nell'«Abaco dei colori» allegato con la lettera D al presente Regolamento, utilizzando gli specifici codici ivi indicati o a questi simili ed eseguire campioni sul posto, onde consentire alle Autorità di controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nella concessione e/o autorizzazione. Il campione approvato dovrà essere lasciato sino alla ultimazione delle tinteggiature o del rivestimento.

124.2 Sono vietati:

- la tinteggiatura o verniciatura di pietre, marmi, pietre artificiali, elementi litocementizi, cementi decorativi, laterizi e di quelle parti destinate in origine a rimanere a vista;
- effettuare tinteggiature parziali delle fronti degli edifici;
- procedere al consolidamento di parti pericolanti della facciata senza procedere alla successiva tinteggiatura di tutto il prospetto. Per i casi di pericolo e per interventi urgenti di ripristino, i rappezzi o i consolidamenti dovranno essere ridotti entro i sei mesi successivi, con la tinteggiatura di tutta la facciata.

124.3 È reso obbligatorio ai proprietari:

- avvisare gli organi competenti di tutela quando, nel corso delle demolizioni degli intonaci, compaiano tracce di antiche decorazioni o tracce di elementi architettonici preesistenti;
- di razionalizzare o eliminare gli impianti e le componenti degli stessi quando siano inservibili o dismessi (telefoni, TV, energia elettrica, insegne e supporti, ecc.) seguendo le istruzioni impartite dalle aziende pubbliche o private responsabili;
- di rimuovere prontamente, dalle fronti degli edifici o dei manufatti, le deturpazioni e/o i graffiti;
- di mantenere in buono stato le fronti degli edifici o dei manufatti indicati agli artt. 1120, 1122 e 1127 del Codice Civile. A tale scopo viene introdotto attraverso ordinanza del Sindaco, l'obbligo di procedere entro e non oltre vent'anni al rifacimento delle coloriture e dei restauri delle facciate. I proprietari sono tenuti a rispettare le ordinanze e in caso contrario, a darne ampio, motivato e documentato avviso all'Amministrazione, la quale provvederà a valutare i diversi casi e verificare se i prospetti degli edifici e i vari manufatti

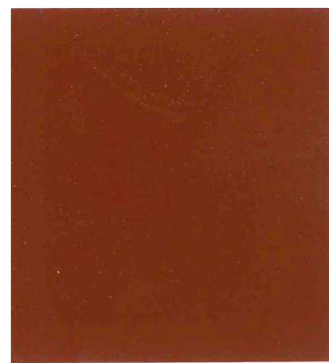
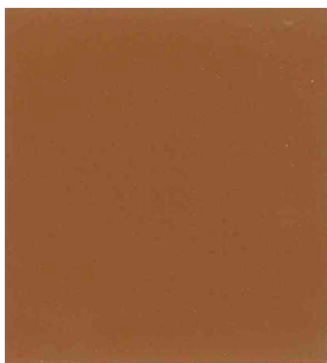
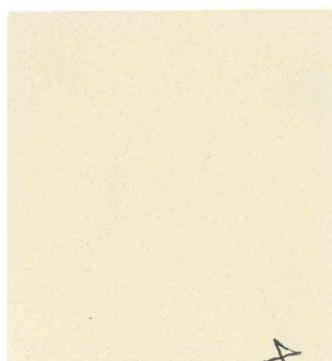
(muri di confine e/o di contenimento, recinzioni, spallette, ecc.) siano ancora in buono stato di conservazione.

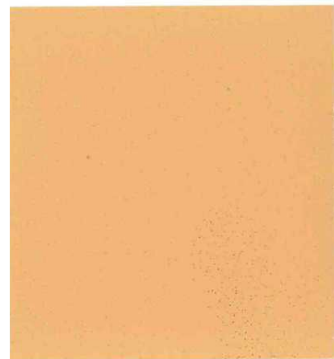
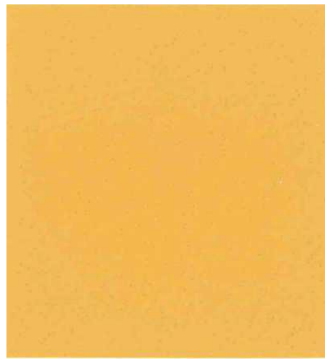
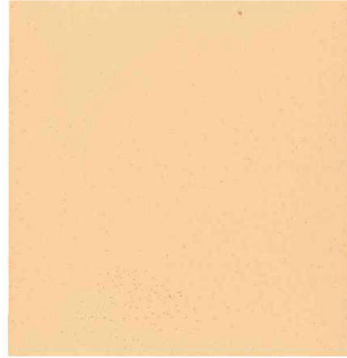
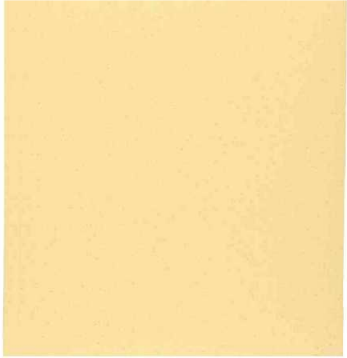
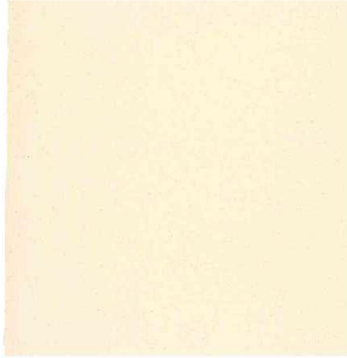
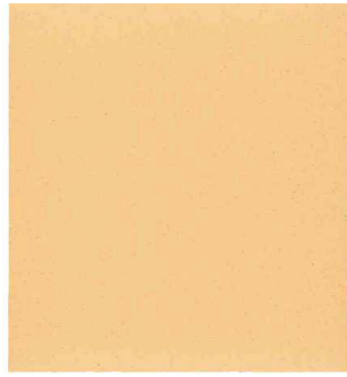
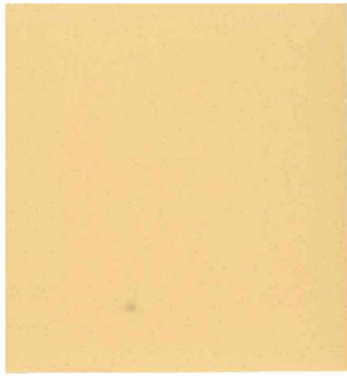
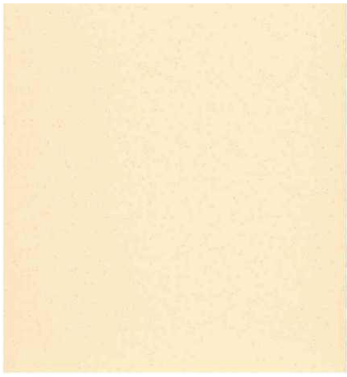
124.4 Ogni nuovo intervento edilizio soggetto a rilascio del relativo Permesso di Costruire, è condizionato all'approvazione preventiva di una specifica proposta cromatica. Detta proposta dovrà essere corredata da elaborati grafici e fotografie a colori della/e facciata/e e degli edifici adiacenti e da una rappresentazione contenente la simulazione della coloritura e/o del rivestimento che si intende applicare alle facciate.

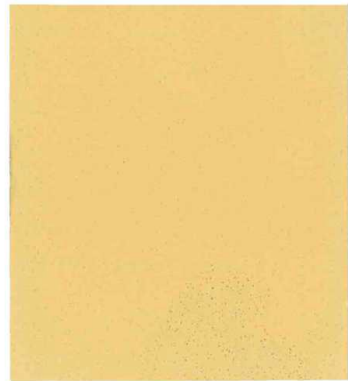
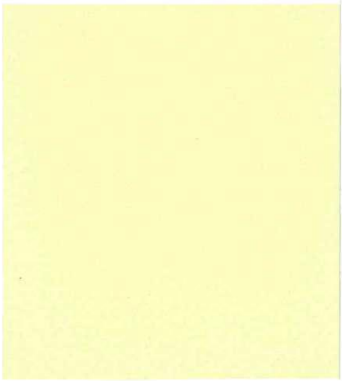
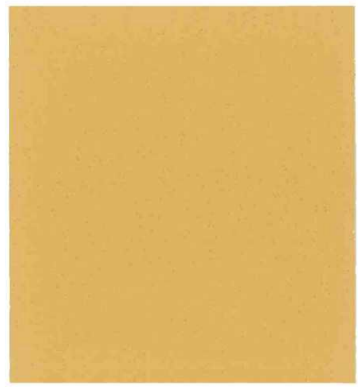
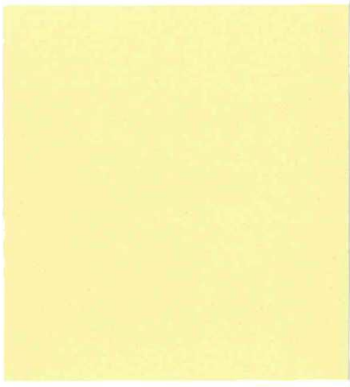
ALLEGATO D

ABACO DEI COLORI

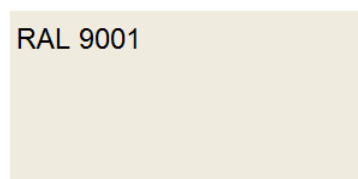
1) **Facciate degli edifici** (sfondi, fasce, cornici) - riferimento *vedi nota*,



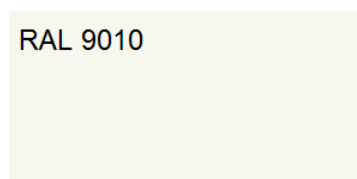




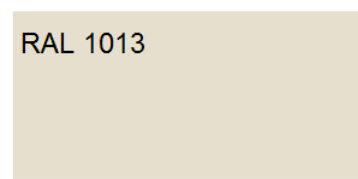
2) **Solo fasce e cornici** - riferimento *vedi nota*,



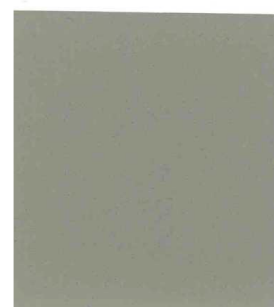
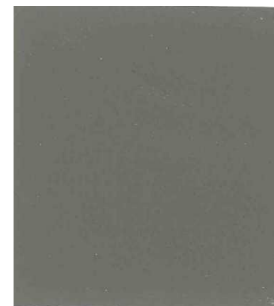
Bianco crema



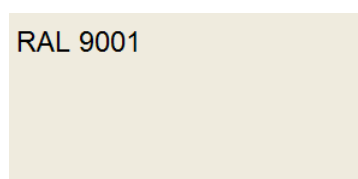
Bianco puro



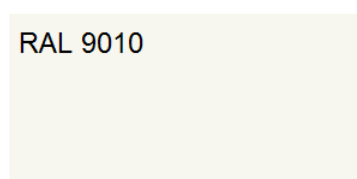
Bianco perla



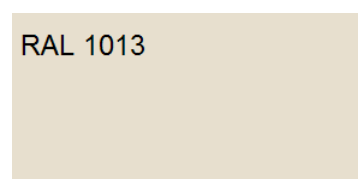
3) **Infissi esterni (finestre, vetrine, serramenti e ferri in genere)** - Bianco, marrone e legno naturale - RAL



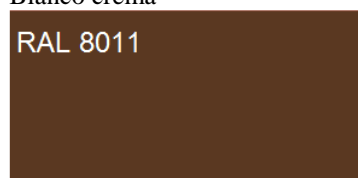
Bianco crema



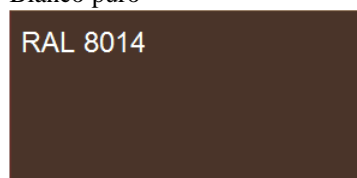
Bianco puro



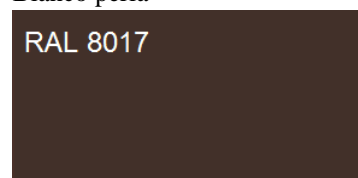
Bianco perla



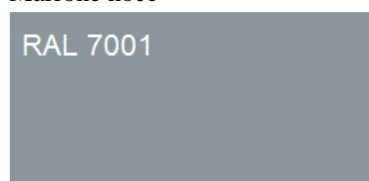
Marrone noce



Marrone seppia

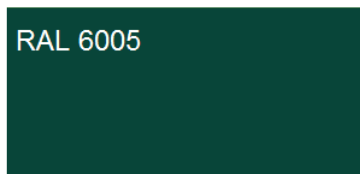


Marrone cioccolato

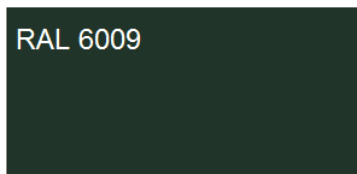


Grigio argento

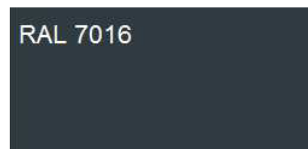
4) Solo ferri - RAL



Verde muschio

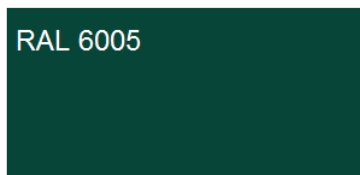


Verde abete

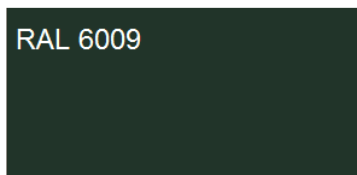


Grigio antracite

4) Sistemi oscuranti (persiane, portelloni, portoni, ecc..) - Bianco, marrone e legno naturale - RAL



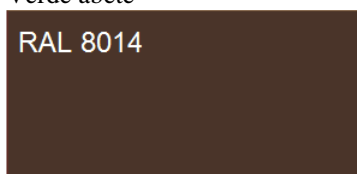
Verde muschio



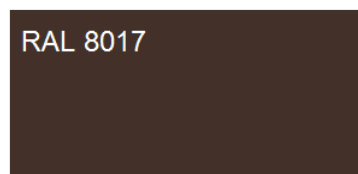
Verde abete



Marrone noce



Marrone seppia



Marrone cioccolato

NOTA: il riferimento ai colori non contrassegnati con i codici RAL si dovrà verificare e concordare direttamente con l'Ufficio Tecnico Comunale in quanto la sua riproduzione informatizzata nel presente Abaco non corrisponde esattamente all'originale.