



N° PAP-00832-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 21/07/2021 al 05/08/2021

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNI LAURINO

COMUNE DI TITO
PROVINCIA DI POTENZA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00069/2021 del 15/07/2021

OGGETTO:

PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE LOTTO I RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA SERVIZI TERRITORIALI IN LOCALITA' S. LOIA – SECONDO STRALCIO

Il giorno 15/07/2021 alle ore 17.15 con la continuazione, in TITO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GRAZIANO SCAVONE
MICHELE IUMMATI
FABIO LAURINO

DORA FIGLIUOLO
GIUSEPPINA ANNA LAURINO

Partecipa ANNALISA CHIRIATTI - Segretario Comunale
Presiede GRAZIANO SCAVONE - Sindaco

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
	A

Verificato il numero legale, GRAZIANO SCAVONE - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita, ai sensi dell'art. 73 comma 1 e 3 del D.L. 18/2020, in modalità mista (presenza e collegamento in videoconferenza) mediante sistema che ha consentito l'identificazione a distanza. Si dà atto che partecipano da remoto il Sindaco e l'assessore Michele Iummati

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Tito è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. N.20 del 01/08/2012;
- Con D.C.C. n. 36 del 15/06/2021 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Tito
- L'attuale disciplina urbanistica vigente, oltre che rappresentata dal citato RU, è articolata anche con norme introdotte da Piani esecutivi di dettaglio di secondo livello in attuazione proprio della citata strumentazione a carattere generale;
- Tra questi piani attuativi figura anche il **Piano di Lottizzazione delle aree dei "Servizi Territoriali" in località S. Loia – 1° e 2° stralcio** approvato con **D.C.C. n. 19 del 1/06/1999**;
- Con **D.C.C. n. 31 del 29/09/2004** si è approvata la Variante al piano urbanistico di esecuzione delle aree dei "Servizi Territoriali" in località S. Loia – 2° stralcio.

CONSIDERATO CHE:

- In data 02/04/2021 con Prt.G.0005454/2021 è stato presentato dal Sig. CINEFRA PIETRO in qualità di Amministratore Unico della società CIPAF, il progetto di "*Variante Puntuale Lotto I relativa al "Piano di Lottizzazione Zona Servizi Territoriali in località S. Loia – 2° Stralcio"*" a firma del tecnico incaricato Ing. ANTONIO GATTA;
- La proposta di variante sopra citata è composta dai seguenti elaborati, che seppur materialmente non allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

-RELAZIONE TECNICA

-TAV. 1 SUDDIVISIONE IN U.M.I. LOTTO I - STATO DI FATTO APPROVATO

-TAV. 2 SUDDIVISIONE IN U.M.I. LOTTO I - STATO FUTURO

-TAV. 3 SUDDIVISIONE IN U.M.I. LOTTO I - SU RILIEVO E CATASTALE

-TAV. 4 UMI CON STANDARDS

- La proposta di variante sopra citata prevede che le U.M.I. I.1 di proprietà ex Tirone e U.M.I. I.3 di proprietà Gaeta non subiranno alcuna variazione rispetto a quanto approvato dalla D.C.C. n. 31/04, mentre le U.M.I. I.2, I.4, I.5 e I.6 di proprietà della società proponente CIPAF, per una superficie fondiaria complessiva di mq 5.396, verranno modificate ed accorpate al fine di ottenere due sole nuove U.M.I. I.2 e I.4.;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE l'Amministrazione Comunale di Tito intende attivare tutte le procedure in campo urbanistico indispensabili e necessarie per consentire un rilancio nel campo

dei Servizi Territoriali di varia natura, in maniera tale da poter offrire alla domanda di sviluppo dei privati, la risposta di nuove attività da poter insediare in tale zona del territorio comunale;

DATO ATTO CHE:

- È possibile apportare modifiche alla pianificazione vigente, in situazioni ben individuate, purché le variazioni non incidono sul carico edilizio ed urbanistico, attraverso le procedure semplificate previste dalla Legge Regionale 7 agosto 1996 n. 37 e dalla successiva Legge regionale 3 dicembre 2012 n.25;
- La redazione della suddetta variante è stata predisposta secondo i dettami della Legge Regionale n.23/99, nonché delle concernenti circolari esplicative emanate in merito dalla Regione Basilicata, fermo restando il rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n.37/96 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO CHE:

- La disciplina di formazione e aggiornamento dei piani attuativi è contenuta nella Legge Regionale 7 agosto 1996, n.37, ed in particolare dall'art.3, come modificato dalla Legge regionale 3 dicembre 2012, n.25, ove è disposto che:

“1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art.2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente.

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizione entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

- La proposta di variante presentata non introduce modifiche e non genera incrementi dei parametri tecnici quali la densità territoriale, e fondiaria, gli indici di copertura, l'altezza massima degli edifici, né altera la zonizzazione vigente, ma introduce esclusivamente una redistribuzione e accorpamento di alcune U.M.I.

- La proposta di Variante presentata non necessita di alcun parere da acquisire ai sensi dell'art.5 della L.R. n.37/96;

VISTO l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato così come previsto dall'art.49, comma 1, del dlgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. b) del decreto legge n.174/2012 convertito con legge n. 213/2012

VERIFICATO che il collegamento in videoconferenza ha assicurato continuità e qualità sufficiente per esprimere compiutamente la votazione;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che s'intendono interamente richiamati:

1.) DI DARE ATTO CHE la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2.) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.37/96, come modificato dalla Legge regionale 3 dicembre 2012 n.25, e dell'art. 17 comma 4) della L.R. 23/99, la **VARIANTE PUNTUALE LOTTO I RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA SERVIZI TERRITORIALI IN LOCALITA' S. LOIA – SECONDO STRALCIO**, presentata dal proponente proprietario delle U.M.I. I.2, I.4, I.5 e I.6 di proprietà della società CIPAF, per conto del sig. CINEFRA PIETRO, costituita dai seguenti elaborati, che seppur materialmente non allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE TECNICA

- TAV. 1 SUDDIVISIONE IN U.M.I. LOTTO I - STATO DI FATTO APPROVATO

- TAV. 2 SUDDIVISIONE IN U.M.I. LOTTO I - STATO FUTURO

- TAV. 3 SUDDIVISIONE IN U.M.I. LOTTO I - SU RILIEVO E CATASTALE

- TAV. 4 UMI CON STANDARDS

3.) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art.2 della L.R. n.37/96, si dà luogo alla procedura di “partecipazione per osservazione alla presente approvazione” ovvero sia la variante al Piano di Lottizzazione de quo viene depositata per 10 giorni consecutivi presso il Servizio Tecnico Urbanistico, durante i quali gli Enti, le Associazioni e i cittadini hanno facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni entro il termine perentorio di 20 gg. dalla scadenza del deposito, nei modi definiti dal regolamento di attuazione di cui all'art. 2 della legge regionale n. 23/99.

4.) DI DARE ATTO che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 39 della L.R. n° 23/1999 - come specificato dall'art. 3 delle NTA- nonché dall'art. 12 comma 3 del DPR n.380/01.

5.) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico per l'espletamento delle procedure di partecipazione per osservazione secondo le modalità ed i tempi di cui all'art. 9, comma 2, della L.R. 23/99 e successive modifiche ed integrazioni.

6.) DI DARE ATTO CHE gli elaborati della Variante del Regolamento Urbanistico cui si è fatto riferimento nel presente provvedimento sono depositati presso il Servizio Tecnico Urbanistico del Comune di Tito.



COMUNE DI TITO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00075/2021 del 15/07/2021.

Avente oggetto:

**PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE LOTTO I RELATIVA AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA SERVIZI TERRITORIALI IN LOCALITA' S. LOIA –
SECONDO STRALCIO**

Il Dirigente del Settore TITO_SETTORE_3_TECNICO esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

TITO, 15/07/2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul
sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale ANNALISA CHIRIATTI che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
GRAZIANO SCAVONE

Segretario Comunale
ANNALISA CHIRIATTI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Tito, 21/07/2021

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 31/07/2021, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale
ANNALISA CHIRIATTI

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00069/2021 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Tito, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.