



Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36/2023 del 21/11/2023

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL VIGENTE R.U. RELATIVA ALLE N.T.A. ART.20.9 AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 6 BIS DELLA L.R. N.23/1999 E S.M.I.

Il giorno 21/11/2023 alle ore 19:00 e seguenti in Tito, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge e dello statuto comunale, si è riunito in modalità mista il Consiglio Comunale, in prima convocazione, sessione ordinaria, per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
GRAZIANO SCAVONE	P		MARIA MOSCARELLI	P	
FABIO LAURINO	P		ANTONELLA SOLDI		A
PIERPAOLO SPERA		A	LUCIANA GIOSA	P	
LOREDANA BRUNO	P		FRANCESCO LAURENZANA	P	
ROSSANA SABIA	P		PASQUALE DE BONIS		A
GIUSEPPE COSENZA	P		TONYA GIOSA		A
ANTONIO LUIGI DOLCE	P				

Presenti: 9 Assenti: 4

Assiste: ANNALISA CHIRIATTI - Segretario Comunale

Presiede: LUCIANA GIOSA - Vice Presidente del Consiglio

Verificato il numero legale, LUCIANA GIOSA - Vice Presidente del Consiglio, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata

Relaziona il Sindaco il quale sottolinea come la variante proposta sia coerente con lo sviluppo del territorio.

Interviene il **Consigliere Laurenzana** il quale ritiene la variante meritevole di approvazione.

Il Presidente, constatato che non risultano ulteriori richieste di intervento, pone la proposta ai voti

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. N.20 del 01/08/2012 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- con D.C.C. n. 36 del 15/06/2021 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO CHE le Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Tito prevedono:

- **all'art.14 derubricato "Regimi d'uso" al comma 1** :*"Ai sensi della L.U.R. e del regolamento di attuazione della stessa, ogni area disciplinata dal R.U. è soggetta a regimi d'uso. Le destinazioni d'uso previste dal R.U. sono articolate nelle seguenti quattro classi: b1) Uso insediativo residenziale e relativi servizi (R); b2) Uso produttivo, per la produzione di beni e servizi alle famiglie e alle imprese (P); b3) Uso culturale e ricreativo per il tempo libero (T); b4) Uso infrastrutturale o tecnico o tecnologico (TN).*

Le classi sopra descritte sono ulteriormente distinte secondo il seguente prospetto:

.....omissis....

PC Produttivo Commerciale

PC1 Produttivo commerciale di vicinato (piccole attività commerciali, edicole, sale giochi, con sup. di vendita non sup. 250 mq);

PC2 Produttivo commerciale con media struttura di vendita (attività commerciali di vendita al dettaglio con sup. a 250 mq e inf. a 2500 mq);

PC3 Produttivo commerciale con grande struttura di vendita (attività commerciale di vendita al dettaglio con sup. di vendita sup. a 2500 mq).

- **all'art.20.9 derubricato "Zone F2D1, F2D2 , F2C e F2B- Area Extraurbana - Servizi generali in corso di attuazione del Piano Particolareggiato":**

"Per tutto ciò che attiene l'attuazione degli interventi nelle zone F2D1, F2D2, F2C e F2B si fa riferimento alle norme e ai grafici previsti dai rispettivi Piani di Attuazione approvati.

1 - Regimi d'uso: b2 (PA ART PAS PASI PA AL) (PT RIC PT RIS PT SOC) (PC1-PC2)"

DATO ATO che risulta pervenuta istanza di variante alle norme tecniche di attuazione delle norme tecniche del Regolamento Urbanistico da parte di operatore economico finalizzata alla realizzazione di un ampliamento della superficie di vendita ricadente nel regime d'uso PC3 commerciale con grande struttura di vendita;

RILEVATO che le attuali N.T.A. relativamente ai servizi territoriali non consentono l'insediamento di grandi strutture di vendita essendo limitate alle tipologie PC1 e PC2;

RILEVATO che l'Ufficio tecnico:

- ha valutato positivamente la possibilità di predisporre una variante alle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente ed in particolare **di introdurre all'art.20.9 delle N.T.A.** del Regolamento Urbanistico del Comune di Tito (approvato con D.C.C. N.20 del 01/08/2012 e

successiva variante approvata con D.C.C. n. 36 del 15/06/2021) tra i regimi d'uso anche la classe **PC3 Produttivo commerciale con grande struttura di vendita (attività commerciale di vendita al dettaglio con sup. di vendita sup. a 2500 mq)** atteso che nella formulazione dei piani originari di esecuzione delle aree dei servizi territoriali si riportava già la possibilità di realizzare strutture commerciali senza limitazione della dimensione degli esercizi previsti;

- ha significato che tale variante **non introduce modifiche e non genera incrementi dei parametri tecnici** quali la densità territoriale e fondiaria, gli indici di copertura, l'altezza massima degli edifici, **né altera la zonizzazione vigente, ma introduce esclusivamente tra i regimi d'uso anche la classe PC3 Produttivo commerciale con grande struttura di vendita (attività commerciale di vendita al dettaglio con sup. di vendita sup. a 2500 mq)**;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Tito ha da sempre inteso attivare tutte le procedure in campo urbanistico indispensabili e necessarie per consentire **un rilancio nel campo dei Servizi Territoriali di varia natura, in maniera tale da poter offrire alla domanda di sviluppo dei privati**, la risposta di nuove attività da poter insediare in tale zona del territorio comunale che ad oggi non sarebbero consentite;

RICHIAMATO l'art.36 comma 6 bis della L.R. n.23/99 :*“Le varianti normative che non incidono sulla densità edilizia e sui regimi d'uso possono essere adottate con procedura semplificata. L'Ente adotta la variante al piano dando luogo alla procedura di partecipazione per le osservazioni di cui all'art. 9, comma 2, con tempi ridotti a giorni 10 per la pubblicazione e a giorni 20 per la presentazione delle osservazioni e la trasmette agli enti territorialmente e/o settorialmente interessati. Qualora questi ultimi non manifestino il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende accolta la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'approvazione”*;

DATO ATTO che le varianti redatte secondo la procedura semplificata di cui all'art.36 comma 6 bis della L.R. n.23/99 non incidendo sui regimi d'uso e sulla densità edilizia, **non richiedono la redazione del documento preliminare di piano, la preventiva indizione della conferenza di cui all'art.25 della medesima L.R. e la verifica di coerenza di cui all'art.29 della suddetta legge**;

RITENUTO, alla luce delle valutazioni dell'UTC e delle considerazioni su espresse, di introdurre all'art.20.9 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Tito (approvato con D.C.C. N.20 del 01/08/2012 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 36 del 15/06/2021) tra i regimi d'uso anche la classe **PC3 Produttivo commerciale con grande struttura di vendita (attività commerciale di vendita al dettaglio con sup. di vendita sup. a 2500 mq)**;

CONSIDERATO, altresì, che secondo quanto disposto dall'art.36, comma 6 bis, della Legge Regionale n.23/1999 e s.m.i. si debba procedere all'adozione della variante normativa per poi dare luogo alla procedura di partecipazione per osservazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabile dei servizi interessati così come previsto dall'art.49, comma 1, del dlgs. n.267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che s'intendono interamente richiamati:

1. **DI DARE ATTO CHE** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 36 comma 6 bis della L.R. 23/1999 e ss.mm.ii., la VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO introducendo nelle NORME

TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE ALLA ZONA SERVIZI TERRITORIALI DISCIPLINATE DALL'ART. 20.9 **il regime d'uso PC3 "Produttivo commerciale con grande struttura di vendita (attività commerciale di vendita al dettaglio con sup. di vendita sup. a 2500 mq)";**

3. **DI DEMANDARE** al responsabile del Servizio Tecnico urbanistico di provvedere a tutti gli adempimenti prescritti per la pubblicazione ed il deposito della variante e il recepimento delle eventuali osservazioni;



Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL VIGENTE R.U. RELATIVA ALLE N.T.A. ART.20.9 AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 6 BIS DELLA L.R. N.23/1999 E S.M.I.

Il Dirigente del SETTORE TECNICO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Tito, 15/11/2023



Comune di Tito

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL VIGENTE R.U. RELATIVA ALLE N.T.A. ART.20.9 AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 6 BIS DELLA L.R. N.23/1999 E S.M.I.

Il Dirigente del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Tito, 15/11/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Vice Presidente del Consiglio
LUCIANA GIOSA

Segretario Comunale
ANNALISA CHIRIATTI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Tito, 23/11/2023

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 03/12/2023, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 36/2023 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Tito, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.